

# 無難はやめて大胆に変えて みようと思いましたが… ～第二弾

アトム福大前 2017年7月02日  
第17号

●右がカナ、左はユキです



## ●住宅ローンに詳しくなりました！

●今回も私事で恐縮ですが、中古物件を手に入れるところからお話したいと思います。お店に比較的近い、南片江に気に入った物件を見つけ、内覧もさせていただき、30年近くお付き合いのある銀行に相談しました。長年の取引と建物が担保になると思っていたので、住宅ローンを安易に考えていたのが大間違いでした。福岡では中堅の地銀のその銀行は、地域の自営業者の味方と思っていましたが、実際は信用保証会社を通しての決済だそうです、30年の取引も過去のお付き合いの経緯など関係なく、簡単に不適だと言ってきたのです。それも3社に申請したがどれもだめだったそうで、これにはとても困惑しました。しかし本当はその支店の課長の力不足が大きな原因だと感じてますが、そこを断り創業時に創業資金を貸していただいた、さらにローカルな福岡県中央信用組合(しんくみ)のその当時担当だった人を探し出してお願いしたところ、すぐに行動してくれ、信用保証会社を通さず、しんくみ独自で住宅ローンを組んでくれることになったのです。その当時からとても仕事のできる優秀な行員さんだったので、お礼の電話の時、「今どこにいて何の仕事？」と聞くとなんと本部の常務取締役で営業本部長も兼任されているとのことでした。やはりできる人は違うなと感心しましたし、実際担当してくれている支店の担当者も支店長もとても親切なのです。というわけで、やっと契約と決済も完了して鍵を受け取り、リフォームの始まりです！  
※もし皆様で住宅ローンなどお困りごとがあれば、ご紹介させていただきます！

## ●今回の中古物件は現状渡し

●新築はもちろん、賃貸の場合だと、当然古くてもリフォーム・清掃後の入居が当たり前ですが、今回は現状渡し。皆様にはお話しできないくらい汚いままでした。築12年なので床下の基礎とか外壁などは問題ありませんが、台所、窓、トイレ…すべてここまで汚す？と言うくらい惨憺たる状況でした。埼玉から両親が見えに来たいとのことで、何とかそれまでに少しはきれいにならなくてはと、日曜日は、バイトを頼んで朝から夜中まで掃除をし、なんとか両親に見せることのできるレベルになりました。二人は先週から5日間滞在し、近所の散歩やスーパー、交通機関などを下見して、すごく引っ越しを楽しみに帰って行きました。間に合ってよかったです！

## ●リフォームの予定箇所

●一階の和室を洋間の寝室にし、押入を取り約4畳ほど増築します。●二階の収納部を取り壊しトイレと洗面化粧台を取り付けます。



●タイルのお風呂を冬でも寒くないユニットバスに入れ替えます。●三台の車を止めますが屋根付きは二台で我慢。その横は倉庫です。



●ウッドデッキの上にオーニングを取り付けて雨と日除け対策。●玄関は鍵付き網戸を設置。●「洗え～るレンジフード」でお掃除楽々



●家内は、「今の自宅のお気に入りのスタンドグラスはどこで使う？」とか、「お気に入りの照明器はどこに取り付けようか？」とか「トイレのクロスはどんな色にする？」とか、細かい所にとってもこだわります。もっと全体的な所で悩んでいる自分とは話が食い違って大変です。以下は8年前から家内が気に入って使っている照明器や頂き物のスタンドグラスです。これらはすべて持って行くとのことです。来月号に続く！

